



COMUNE DI CAPPADOCIA

PROVINCIA DI L'AQUILA

- Tel. 0863-670178 – Fax 0863-670232 – Cap. 67060 - L.go Vittorio Veneto n.31 -
Cod. Fisc. e Part. IVA: 00193110665

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL MERCATO DI CAPPADOCIA E CAMPOROTONDO ATTRAVERSO UNA VALUTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI.

PREMESSA Il Comune di Cappadocia intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di organizzazione e gestione del Mercato di Cappadocia e Camporotondo per la durata di anni 5 (cinque), mediante procedura negoziata da espletare a mezzo piattaforma telematica, previa pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.187 del D.lgs. 31.03.2023, n. 36. - che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: *3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato. - che pertanto, in ossequio al "Nuovo Codice", sono stati individuati una serie di criteri "oggettivi";*

- che i suddetti criteri tengono conto anche della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall'articolo 10 comma 3 del Codice, garantendo in particolare l'accesso al mercato;

- Il presente avviso non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Cappadocia, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito alle fasi successive della procedura di concessione di che trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Non comporta né diritti di prelazione né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente.

- Di rilevare preliminarmente come la prestazione in oggetto non possa avere un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, in primo luogo per il suo valore distante dalla soglia comunitaria. Si evidenzia altresì come l'assenza di interesse transfrontaliero sia da desumersi anche in relazione all'ubicazione della prestazione in un luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché in

relazione alla specificità della prestazione che, realizzandosi in tutti i paesi non lascia presupporre l'interesse di operatori esteri.

- Si intende pertanto procedere all'affidamento in concessione della gestione del Mercato di Cappadocia e Camporotondo mediante procedura negoziata di cui all'art. 187, ancorché preceduta da una indagine di mercato volta a individuare operatori economici interessati, attraverso forme di pubblicità nel rispetto dei principi di cui al Titolo I del "Nuovo Codice", con particolare riferimento ai Principi Generali di cui all'art. 1, all'art. 2, all'art. 3, all'art. 10 ed all'art. 11.

- Ricordando altresì come in base alle disposizioni del nostro codice civile in tema di contratti, la manifestata disponibilità ad avviare una trattativa non può equipararsi a un'offerta contrattuale; per potersi avere propriamente un'offerta vincolante, rispetto alla quale la semplice accettazione equivale a conclusione del negozio, occorre che l'oggetto del contratto sia precisamente determinato in tutti i suoi elementi e che, in particolare, siano definite le rispettive prestazioni a carico delle parti (Cass. 7 luglio 2009, n.15964; Cass. 15 dicembre 1982, n.6922);

- La stazione appaltante si riserva infine la facoltà di avviare la procedura negoziata anche in caso di ricezione di un'unica manifestazione di interesse;

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cappadocia Largo Vittorio Veneto 31

2. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO:

Art. 187, comma 1, D.Lgs. 36/2023 secondo cui, per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

3. RUP e recapiti

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi al RUP Dott. Americo Casciola

4. OGGETTO DELL'AVVISO Oggetto del presente Avviso è la manifestazione d'interesse per la procedura di concessione del mercato di Cappadocia e Camporotondo finalizzata alla presentazione di proposte progettuali riguardanti l'organizzazione e la gestione del mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori, nonché la corretta conduzione degli spazi insistenti nel in Cappadocia e Camporotondo. L'organizzazione e la gestione del mercato verranno affidate in concessione per la durata di anni 5 (cinque).

Il presente avviso esplicita le modalità con cui i soggetti interessati possono presentare manifestazione d'interesse per la partecipazione all'iniziativa di vendita diretta da parte di imprenditori.

5. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

l'ammontare complessivo della concessione per il periodo di durata di 5 (cinque) anni e per i 40 box disponibili, è stimato ai sensi dell'art. 179, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 in € 15.000,00

6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA CONCESSIONE Il presente Avviso è finalizzato alla manifestazione d'interesse per l'individuazione di un soggetto concessionario e gestore dei mercati di Cappadocia e Camporotondo, si occupi dell'organizzazione di attività

connesse quali iniziative di carattere promozionale, culturale, didattico e dimostrativo, legate ai prodotti tradizionali ed artigianali del territorio rurale di riferimento del Comune di Cappadocia e della Regione Abruzzo.

In particolare i principali obiettivi sono:

- ☐ organizzazione e gestione dei Mercati di Cappadocia e Camporotondo prevedendo: il mantenimento, abbellimento e cura delle aiuole e del verde esterno; apertura e chiusura del Mercato, servizio di pulizia compresi i servizi igienici, organizzazione del portierato; iniziative di pubblicizzazione tramite social, manifesti pubblicitari, annunci radiofonici;
- ☐ gestire i box liberi inclusi nella proposta di riorganizzazione e nella richiesta di concessione;
- ☐ garantire la differenziazione dell'offerta commerciale e l'allestimento finalizzato a facilitare e promuovere l'accesso pedonale al mercato;
- ☐ assicurare sostenibilità ed economicità della proposta
- ☐ garantire ai cittadini l'acquisto di prodotti agricoli di qualità, di prossimità, tipici del territorio;
- ☐ diffondere l'utilizzo dei prodotti regionali, a km 0 e provenienti da agricoltura biologica per la diffusione della cultura alimentare armonizzata ai cicli stagionali delle produzioni agricole del territorio anche presso le imprese di ristorazione alle quali potrà essere dedicato un giorno di apertura, nei giorni feriali, scelto dal raggruppamento.

7. SOPRALLUOGO E' facoltà dei partecipanti alla manifestazione d'interesse prendere visione delle struttura mercatale oggetto della concessione, previo appuntamento con il Responsabile del Servizio.

8. DURATA DELLA CONCESSIONE Il servizio avrà durata pari ad anni 5 (cinque) con scadenza 31/12/2030, comunque decorrenti dalla data di stipula.

9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Potranno partecipare alla selezione unicamente i soggetti interessati, ovvero imprenditori in forma singola o associata, associazioni di produttori e di categoria, regolarmente costituiti con atto pubblico o scrittura privata autenticata.
2. I soggetti interessati dovranno offrire garanzia di comprovata capacità nella valorizzazione, promozione, organizzazione e gestione di attività di marketing e promozione di attività culturali connesse.
3. Alla data di presentazione della domanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2135 del Codice Civile, tutti i partecipanti singoli e associati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - essere iscritti nel registro delle imprese così come definite dalla normativa vigente;
 - di non avere morosità con il Comune di Cappadocia per pagamento di canoni/utenze e tributi locali sia come singoli Imprenditori che in qualità di componenti di un raggruppamento pena l'esclusione dalla presente selezione.

Saranno ritenute ammissibili le manifestazioni che prevedano la richiesta in concessione di un numero minimo di box non inferiore a 30; il soggetto richiedente si impegna, contestualmente alla domanda di concessione dei posteggi, alla sottoscrizione di apposita Convenzione per la gestione dei servizi accessori della struttura mercatale, per la durata di 5 anni, conformemente alla normativa vigente in materia. Inoltre i partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

9.1 Requisiti generali

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice". Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici

per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94-98 del D.lgs n. 36/2023. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

9.2 Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dall'art. 100 del Nuovo Codice, ovvero:

- A) idoneità professionale: - iscrizione alla Camera di commercio per attività pertinente anche se non coincidente con quella oggetto del presente affidamento o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- B) Capacità economico-finanziaria - fatturato annuo pari almeno al valore stimato del contratto
- C) Capacità tecnica-professionale - esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle presenti prestazioni contrattuali

10 – MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli operatori economici che intendono essere invitati alla successiva procedura, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, compilando l'allegato A al presente Avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto dal titolare/legale rappresentante della ditta interessata, accompagnato dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/07/2025 mediante raccomandata o presentazione al protocollo:

La proposta/preventivo dovrà contenere:

- A) Istanza di partecipazione, con allegata al PROPOSTA/PREVENTIVO attinente il servizio
- B) Dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con la quale, ai sensi dell'articolo 91 del "Nuovo Codice", si dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del "Nuovo Codice, nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione previsti dal presente invito, redatta secondo l'allegato modello, contenente le seguenti dichiarazioni: Nell'ambito di tale ultimo documento, l'operatore interessato deve, tra l'altro: accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le prescrizioni contenute nella documentazione relativa all'affidamento in oggetto; dichiarare di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 96, comma 14, del D.lgs. n. 36/2023, l'operatore ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante anche la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale; impegnarsi ad eseguire il servizio secondo le modalità ed i tempi stabiliti dalla stazione appaltante; dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento integrativo dell'Ente e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto; dichiarare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei confronti dell'impresa che rappresento, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego; dichiarare di essere consapevole che i pagamenti conseguenti all'esecuzione delle prestazioni oggetto di eventuale affidamento avverranno comunque esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ai sensi art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, impegnandosi a rispettare e far rispettare (in caso di subappalti /subcontratti) i relativi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, consapevole che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procederà alla risoluzione del contratto; dichiarare di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le

prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare; individuare il CCNL applicato ai propri dipendenti; autorizzare, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE 2016/679, l'utilizzazione dei dati di cui alla dichiarazione, compresi quelli di cui ai numeri 2) e 3) (dati sensibili ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla procedura e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, inoltre, la comunicazione ai funzionari e agli incaricati dell'organismo appaltante o dell'amministrazione aggiudicatrice, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta. Si precisa che nella presente fase di indagine di mercato è sufficiente che il partecipante autodichiari il possesso dei requisiti, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 445/2000, come modificato dall'art. 15, comma 1, della legge n. 183/2011. Nella fase successiva di trattativa diretta si provvederà all'acquisizione delle dichiarazioni secondo il modello DGUE.

C) Patto di integrità, allegato alla presente, (art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012 n. 190) sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale Rappresentante del concorrente; in caso di ATI il patto deve essere sottoscritto dal legale rappresentante di ogni componente il raggruppamento; se avvalimento, anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria;

11. **NEGOZIAZIONE** Ricevute le manifestazioni di interesse entro il termine indicato in oggetto, la Stazione Appaltante, ferma restando la valutazione dell'opportunità di procedere all'affidamento delle prestazioni in parola con successiva fase di effettiva negoziazione, rivolgerà una "Lettera di invito" a presentare una offerta tecnica all'operatore economico che avrà presentato la propria manifestazione di interesse nelle forme, con le modalità e le regole previste dalla piattaforma stessa.

12. **GARANZIE** Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106. Inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

13. **POLIZZA ASSICURATIVA** L'aggiudicatario avrà cura di stipulare una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di responsabilità civile per danni a cose e persone, con una primaria compagnia assicurativa, con un massimale di copertura non inferiore ad Euro 5 milioni.

14. **ONERI DELL'AFFIDATARIO** Tutte le responsabilità civili emergenti durante il corso dell'evento nonché dall'esecuzione del medesimo sono in capo al soggetto economico organizzatore, che dovrà necessariamente acquisire le necessarie autorizzazioni amministrative, nonché predisporre i relativi piani di sicurezza, DUVRI, safety and security, di interferenza rischi, e quanto altro necessario in modo da tenere indenne l'amministrazione comunale dai rischi connessi allo svolgimento delle organizzazione e svolgimento delle attività dei rispettivi villaggi.

15. **FORMA DEL CONTRATTO** Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, secondo quanto stabilito all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023.

16. ONERI CONTRATTUALI Il contratto sarà eventualmente assoggettato all'imposta di bollo secondo quanto stabilito dall'art. 18, c. 10, – Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, del D.lgs. n. 36/2023. Ove dovute, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto.

17. DISPOSIZIONI SULLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La sottoscrizione del contratto obbliga la ditta esecutrice ad assolvere a tutti gli obblighi previsti in tema di tracciabilità finanziaria dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.

18. CODICE DI COMPORTAMENTO Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 16/04/2014 ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione del predetto codice, pubblicato sul sito della stazione appaltante

19. PATTO DI INTEGRITÀ Il mancato rispetto del Patto di Integrità dà luogo alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione ed alle altre sanzioni previste nel Patto di Integrità approvato con D.G.C. n. 336 del 24/11/2017, aggiornato con D.G.C. n. 319 del 16.12.2020. Inoltre, copia del Patto di Integrità (allegato alla presente lettera di invito) deve essere debitamente firmato dal Legale Rappresentante del concorrente. In caso di ATI costituenda, il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto dal Rappresentante Legale di ciascuna Impresa partecipante dell'A.T.I. medesima.

20. PUBBLICITÀ Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune nella pagina Amministrazione Trasparente alla voce Bandi di Gara e Contratti fino al giorno di scadenza indicato, per un periodo minimo di 15 giorni; n

21. DISPOSIZIONI FINALI Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso. Si fa presente che il presente Avviso non costituisce gara pubblica in senso stretto, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma strumento per un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di disponibilità di operatori economici a eseguire il servizio richiesto; con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, quindi, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 10.08.2018 n. 101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Il Responsabile del servizio
Dott. Americo Casciola